

Handläggare
Jennie Wessbo
Verksamhetschef och Lokalstrateg

Dnr : 86351

Underlag för yttrande "nybyggnation skola för årskurs 7-9, förskola samt allaktivitetshall i Bollebygds tätort

Ärende

För att klara försörjningen av elevplatser i Bollebygd så behövs en ny skola med kapacitet för minst 500 elever och en förskola med 8 avdelningar/plats för 160 barn. Förutom utökat behov av skol- och förskolelokaler finns i anslutning till den nya skolan behov av allaktivitetshall, lokaler för kulturskolans undervisning samt skolbibliotek. Skolan behöver vara klar för inflyttning årsskiftet 2021/2022 detta kan ske under förutsättning att detaljplan är klar.

Bakgrund

Bollebygds fortsatta tillväxt med tillkommande nya bostadsområden ger ett ökat befolkningsunderlag på minst 1000 invånare fram till och med år 2022 enligt statistik framtagna av Statistik AB 2016. För att klara försörjningen av elevplatser i Bollebygd så behövs en ny skolbyggnad med kapacitet för minst 500 elever. Under förutsättning att detaljplanen är klar så planeras skolan kunna vara klar för inflyttning till årsskiftet 2021/2022.

Bollebygd fortsätter att växa. Nybyggnation av F-6 skola stod klart VT 2017. Redan före byggnationens färdigställande stod klart att skolans elevantal är

fyllt. Detta innebär att från HT 2017 kommer inte samtliga klasser F-6 att rymmas i nya skolan, för att hantera detta så kommer lokaler i gamla skolan att bibehållas. Här kommer skolverksamhet att bedrivas men utifrån ökat behov av antal barnomsorgsplatser kommer också en förskola att upprättas VT 2017. Kulturskolan flyttar även sin verksamhet hit. Detta bör ses som provisoriska lokaler där statusen upprätthålls under tiden verksamhet bedrivs. Ursprunglig plan var att riva denna byggnad utifrån bland annat renoveringsbehov, miljö och energieffektivitet.

Nuvarande matsal med funktion samlingslokal har nått sin maxkapacitet och fungerar inte optimalt, ljud och måltidsmiljön är inte bra för eleverna. Att nyttja lokalen som samlingslokal har inte kunnat göras i den omfattning som tänkts då måltider serveras mellan spannet 7.30-15:30 med kort uppehåll för bland annat utförande av lokalvård.

Bollebygd saknar idag en lämplig större lokal för större sammanträden, utbildningsinsats, föreläsningar med mera.

Utifrån ovan beskrivning samt med orientering mot framtiden, befolkningstillväxt, planer för bostäder med mera så har Bildnings- och omsorgsförvaltningen gjort en utredning/analys kring framtiden och utifrån det arbetat fram ett lokalprogram. Detta lokalprogram gäller för Bollebygds tätort och föreslår skola för årskurs 7-9 samt inom samma område ny förskola samt idrottshall.

Beskrivning av ärendet

Bildnings- och omsorgsförvaltningen har av en för uppdraget utsedd arbetsgrupp arbetat fram ett lokalprogram för ny skola 7-9 samt förskola och idrottshall vilken är lämnad till samhällsbyggnadsförvaltningen.

Lokalprogrammet är en behovsinventering gjord av Bildnings och omsorgsförvaltningen. Den ligger till grund för nybyggnation av ny skola, förskola samt idrottshall men även renovering och iordningsställande av nuvarande 7-9 skola för maximal lokaloptimering.

Förutom utökat behov av skol- och förskolelokaler finns i anslutning till den

nya skolan behov av lokaler för kulturskolans undervisning, skolbibliotek och allaktivitetshall.

Föreslagna lokaler för dessa ändamål kan för invånarna i ett växande Bollebygd komma att innebära en mötesplats med möjlighet till idrotts- och kulturaktiviteter och därmed en ökad kommunal service vilket skapar mervärde även för den kringliggande landsbygden.

Det är viktigt att projektet kring ny skola förskola samt allaktivitetshall får ett helt nytt namn, vilket skapar identitet, förslag är att namnberedningen tar fram detta namn.

Den nya 7-9 skolan kommer att bli en attraktiv skola för årskurserna 7-9. Lokalerna är dimensionerade för minst 500 elever i årskurs 7-9. Intilliggande förskola med 8 avdelningar kommer att möta framtidens behov av lärmiljö för barn i åldrarna 1-5 år. Tillagningskök för dessa enheter inklusive matsal i skola och i förskolan finns med samt en separat aula som rymmer 300 personer. En fullstor allaktivitetshall inklusive omklädning och läktare samt lokal för föreningar.

Det fortsatta arbetet kan starta snarast efter fattat beslut och då kan byggstart ske hösten 2018. Dialog mellan Samhällsbyggnadsförvaltningen och bildnings- och omsorgsförvaltningen sker kontinuerligt via utsedd styrgrupp.

Nuvarande 7-9 skola kommer att kunna användas i många år till. Förslaget är att skolan renoveras och iordningställs för F-6 verksamhet vilket gör att F-6 blir en större skola som rymmer behovet av elevplatser i årskurserna F-6 i Bollebygd tätort. Verksamheten kan bedrivas som en helhet i samma huskropp alternativt som två skolor som harmonierar med varandra.

För att minska kostnader för underhåll samt tillse att kommunen använder lokaler som är energieffektiva föreslås att när nya skolan är klar kan gamla F-6 skolan rivas enligt plan samt i samband med det även den gamla

idrottshallen. Efter rivning kan exempelvis marken bli grönområde för kreativ lek för förskola och skola.

När ny förskola står klar finns inte behov av tillfälligt upprättad förskola i gamla F-6 lokaler. I detta program omfattas förskolan Ekdalen som kommer att bli en del av den nya förskolan. Ekdalens lokaler som är i bra skick och har ett strategiskt läge kommer istället att kunna användas till andra verksamheter inom förvaltningarna.

Kommunfullmäktige har för Bollebygd kommun antagit en utvecklingsplan där det framgår vilka områden som ska växa. Placering som förordas för ny skola och förskola samt allaktivitetshall följer den antagna utvecklingsplanen. Det pågående projektet Västra Forsa och Prästgårdsgärdet innebär en synnerligen stor andel nya bostäder i Bollebygds västra delar. Det är i detta område Bollebygd expanderar genom att fler söker bygglov för nybyggnation samt ombyggnation/renoveringar.

Det vore inte strategiskt hållbart att bygga en skola vid annan lokalisering som då innebär en skola i ett område där inte Bollebygd expanderar. Det skulle innebära betydligt fler persontransporter genom samhället. I ett område som redan är övertrafikerat vilket också innebär risker ur ett säkerhetsperspektiv.

Det är viktigt ur ett hållbarhetsperspektiv att den nya skolan ligger i närheten av befintliga skolor för att kunna optimera lokalnyttjandet, resurser och logistik. Det finns flera synergieffekter avseende bland annat energianvändning i lokaler, men också gällande skolskjuts och andra transporter. Det kan finnas möjlighet att samordna vissa speciallämnesrum.. Det är en nära knutpunkt framförallt för kollektivtrafik. Det är av vikt för vårdnadshavare som skjutsar sina barn till förskola respektive skola att det finns ett bra logistikflöde gärna i nära anslutning till kollektivtrafik och större genomfarter.

Gemensamma lokaler såsom allaktivitetshall skapar mötesplatser och ger synergieffekter för personal, elever samt barn på närliggande F-6 skola samt förskolan Krokdal.

Ett beslut om nybyggnation av skola 7-9, förskola samt idrottshall innebär ett långsiktigt ekonomiskt åtagande i form av inanspråktagande av kommunens investeringsutrymme under flera år framöver. Efter det att utformning av lokalerna har arbetats fram kan kalkyl upprättas vilken presenteras i underlag inför upphandling av entreprenad

BOLLEBYGDS KOMMUN

Kommunstyrelseförvaltningen

Anders Einarsson

Förvaltningschef

Jennie Wessbo

Verksamhetschef och
Lokalstrateg